

Parkeervoorzieningen Vera referentiedata voorstel Woonbedrijf

Aanleiding van dit voorstel is dat in de huidige referentiedata alleen vanuit het WWS-oogpunt naar dit onderdeel is gekeken. Echter in plattegronden/3D-modellen willen wij de ruimteclassificatie ook zo toe passen dat ook andere verantwoordingsinformatie eruit te halen is. Denk hierbij aan de NEN2580 en overige MVS informatie.

De opzet is dan ook vanuit het vastgoed opgezet en vervolgens toebedeeld aan de diverse verantwoordingsinformatie.

Als eerste hebben wij daarvoor vastgesteld dat een parkeergelegenheid bij een VHE kan horen, maar ook een op zichzelf staande VHE kan zijn.

Voor de parkeergelegenheden die als een apart VHE worden verhuurd hieronder de opbouw van Eenheidsoort en Eenheiddetailsoort

Soort	Code	Naam	Omschrijving	Parent	Informatiedomein
EENHEIDSOORT	PAR	Parkeergelegenheid	Een parkeergelegenheid is een locatie die speciaal is ingericht voor het parkeren van voertuigen. Dit kan variëren van een eenvoudige parkeerplaats op straat tot uitgebreide faciliteiten zoals parkeerterreinen en parkeergarages. Parkeergelegenheden bieden gemarkeerde plaatsen waar voertuigen veilig kunnen worden geparkeerd, en ze kunnen openbaar of privé zijn. De term "parkeergelegenheid" omvat alle vormen van parkeerinfrastructuur die zijn ontworpen om voertuigen tijdelijk of langdurig te stallen.		Vastgoed
EENHEIDDETAILSOORT	PPG	Parkeerplaats in parkeergarage	Een parkeerplaats in een parkeergarage is een specifieke, afgebakende ruimte waar een voertuig kan worden geparkeerd. Deze parkeerplaatsen zijn genummerd of gemarkeerd om een georganiseerde indeling te waarborgen en bevinden zich binnen de beschutte omgeving van de parkeergarage. Ze zijn bedoeld voor motorvoertuigen met meer dan twee wielen, zoals auto's. Parkeerplaatsen in een parkeergarage kunnen variëren in grootte en kunnen soms speciaal worden aangeduid voor bepaalde typen voertuigen, zoals gehandicaptenparkeerplaatsen, plaatsen voor elektrische auto's met laadpunten, of grotere plekken voor SUV's en bestelwagens.	EENHEIDSOORT.PAR	Vastgoed
EENHEIDDETAILSOORT	GAR	Garagebox	Een garagebox is een afgesloten, individuele ruimte bedoeld voor het stallen van een voertuig of het opslaan van goederen. Garageboxen zijn voorzien van een garagedeur die op slot kan, vaak een kanteldeur of een roldeur. Deze boxen kunnen losstaand zijn of deel uitmaken van een groter complex met meerdere garageboxen. Een garagebox is een afzonderlijk object van een woonruimte als het een vrijstaande garagebox is die middels een afzonderlijk terrein bereikbaar is of als het een garagebox is die in de plint (begane grond) van een appartementencomplex zit. Een garagebox grenzend aan een woonruimte en/of via de oprijlaan van de woonruimte te bereiken is dan betreft het een aanhorigheid van de woonruimte en is daarmee geen afzonderlijk object.	EENHEIDSOORT.PAR	Vastgoed
EENHEIDDETAILSOORT	PPT	Parkeerplaats op parkeerterrein	Een parkeerplaats op een parkeerterrein is een specifieke, afgebakende ruimte waar een voertuig kan worden geparkeerd. Deze parkeerplaatsen zijn genummerd of gemarkeerd om een georganiseerde indeling te waarborgen en bevinden zich in de open lucht op een parkeerterrein. Ze zijn bedoeld voor motorvoertuigen met meer dan twee wielen, zoals auto's. Parkeerplaatsen op een parkeerterrein kunnen variëren in grootte en kunnen soms speciaal worden aangeduid voor bepaalde typen voertuigen, zoals gehandicaptenparkeerplaatsen, of plaatsen voor elektrische auto's met laadpunten.	EENHEIDSOORT.PAR	Vastgoed
EENHEIDDETAILSOORT	CAR	Carport	Een carport is een overdekte, open parkeerruimte voor een of meer auto's. In tegenstelling tot een garage heeft een carport meestal geen muren of deuren. Carports kunnen vrijstaand zijn of aan een gebouw bevestigd worden.	EENHEIDSOORT.PAR	Vastgoed

			Een carport is een afzonderlijk object van een woonruimte als het een vrijstaande carport is die middels een afzonderlijk terrein bereikbaar is of als het een carport is die in de plint (begane grond) van een appartementencomplex zit. Een carport grenzend aan een woonruimte en/of via de oprijlaan van de woonruimte te bereiken is dan betreft het een aanhorigheid van de woonruimte en is daarmee geen afzonderlijk object.		
EENHEIDDETAILSOORT	MOP	Motorfiets parkeerplaats	Een motorfietsparkeerplaats is een specifieke, afgebakende ruimte waar een motorfiets kan worden geparkeerd. Deze parkeerplaatsen zijn genummerd of gemarkeerd om een georganiseerde indeling te waarborgen en bevinden zich zowel op straat als in parkeergarages of parkeerterreinen. Ze zijn bedoeld voor motorfietsen met twee wielen. Deze parkeerplaatsen zijn meestal kleiner dan gewone parkeerplaatsen voor auto's.	EENHEIDSOORT.PAR	Vastgoed
EENHEIDDETAILSOORT	SCP	Scootmobiel parkeerplaats	Een scootmobielparkeerplaats is een specifieke, afgebakende ruimte waar een scootmobiel kan worden geparkeerd. Deze parkeerplaatsen zijn genummerd of gemarkeerd om een georganiseerde indeling te waarborgen. Ze zijn uitsluitend bedoeld voor het stallen van scootmobielen en bijvoorbeeld dus niet voor elektrische fietsen.	EENHEIDSOORT.PAR	Vastgoed

Na het vaststellen dat een parkeergelegenheid een op zichzelfstaande VHE kan zijn, hebben we gekeken naar de Ruimtesoort en Ruimtedetailsoort.

Bij Ruimtesoort zagen we wederom dat het vanuit oogpunt WWS gedachten was opgezet, echter zoals al eerder vastgesteld is het doel om dit voor meer dan WWS te gebruiken. Om die reden hebben wij ruimtesoort Parkeergelegenheid toegevoegd.

Voor Ruimtedetailsoort hebben we een matrix opgesteld om vast te stellen voor welke verantwoordingsinformatie die ruimteklassen toegepast kan worden.

Zie volgende pagina

Soort	Code	Naam	Omschrijving	Parent	Informatiedomein	Toelichting	BVO (NEN 2580)	GO (NEN 2580)	VVO (NEN 2580)	NVO (NEN 2580)	MVS rubriek GO	WWS naam	WWS klasse
RUIMTESOORT	PAR	Parkeergelegenheid	Een parkeergelegenheid is een locatie die speciaal is ingericht voor het parkeren van voertuigen. Dit kan variëren van een eenvoudige parkeerplaats op straat tot uitgebreide faciliteiten zoals parkeerterreinen en parkeergarages. Parkeergelegenheden bieden gemarkeerde plaatsen waar voertuigen veilig kunnen worden geparkeerd, en ze kunnen openbaar of privé zijn. De term "parkeergelegenheid" omvat alle vormen van parkeerinfrastructuur die zijn ontworpen om voertuigen tijdelijk of langdurig te stallen.		Vastgoed								
RUIMTEDETAILSOORT	CAR	Carport	Een carport is een overdekte, open parkeerruimte voor een of meer auto's. In tegenstelling tot een garage heeft een carport meestal geen muren of deuren. Carports kunnen vrijstaand zijn of aan een gebouw bevestigd worden. Onder carport vallen ook ander soortige overdekte (buiten) parkeervakken, zoals die in de plint (begane grond) van een appartementencomplex.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed		Nee	Ja	Nee	Nee	GO Buitenruimte	Privé gebruik: Carport	Prive- buitenruimte
												Algemeen gebruik: Buitenruimte	Gemeen- Schappelijke ruimten en voorzieningen
RUIMTEDETAILSOORT	GAI	Garage inpandig	Een inpandige garage is een garage die deel uitmaakt van de hoofdbebouwing van een huis of ander gebouw. Deze ruimte is meestal direct toegankelijk vanuit het interieur van het gebouw, bijvoorbeeld via een deur die leidt naar een gang, keuken, of bijkeuken. De garage is voorzien van een garagedeur die naar buiten opent.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed		Ja	Ja	Ja	Ja	GO overig inpandig	Garage	Overige ruimte
RUIMTEDETAILSOORT	GAU	Garage uitpandig	Een uitpandige garage is een garage die geen deel uitmaakt van de hoofdbebouwing van een huis of ander gebouw. Deze ruimte is niet direct	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed		Ja	Ja	Ja	Ja	GO externe bergruimte	Garage	Overige ruimte

			toegankelijk vanuit het interieur van het gebouw. De uitpandige garage is via de oprijlaan van de woonruimte te bereiken en daarom betreft het een aanhorigheid van de woonruimte. De garage is voorzien van een garagedeur die naar buiten opent.										
RUIMTEDETAILSOORT	GAR	Garagebox	Een garagebox is een afgesloten, individuele ruimte bedoeld voor het stallen van een voertuig of het opslaan van goederen. Garageboxen zijn voorzien van een garagedeur die op slot kan, vaak een kanteldeur of een roldeur. Deze boxen kunnen losstaand zijn of deel uitmaken van een groter complex met meerdere garageboxen. Een garagebox is een afzonderlijk object van een woonruimte als het een vrijstaande garagebox is die middels een afzonderlijk terrein bereikbaar is of als het een garagebox is die in de plint (begane grond) van een appartementencomplex zit.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed		Ja	Nee	Ja	Ja	GO overig inpandig	Garage	Overige ruimte
RUIMTEDETAILSOORT	PAG	Parkeergarage	Een parkeergarage is een gebouwde parkeervoorziening met meerdere parkeerplaatsen, soms verdeeld over meerdere verdiepingen en kan zowel bovengronds als ondergronds (parkeerkelder) zijn.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed		Ja	Nee	Nee	Ja	GO overig inpandig	Overige ruimte	Gemeen-Schappelijke ruimten en voorzieningen
RUIMTEDETAILSOORT	PAT	Parkeerterrein	Een parkeerterrein is een open, meestal verharde locatie die speciaal is ingericht voor het parkeren van voertuigen.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed		Nee	Nee	Nee	Nee	GO Buitenruimte	Buitenruimte	Gemeen-Schappelijke ruimten en voorzieningen
RUIMTEDETAILSOORT	VAI	Parkeervak auto (binnen)	Een parkeervak auto (binnen) is een specifieke, afgebakende ruimte binnen een gebouw, zoals een parkeergarage waarin een voertuig kan worden geparkeerd. Deze parkeervakken zijn genummerd of gemarkeerd om een georganiseerde indeling te waarborgen. Ze zijn bedoeld voor motorvoertuigen met meer dan twee wielen, zoals auto's.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed	Specificatie type voertuig om m2 voor MVS te bepalen 12m2 voor MVS waardering	Ja	Nee	Nee	Ja	GO overig inpandig	Privé gebruik: Garage	Overige ruimte

												Algemeen gebruik: Overige ruimte	Gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
RUIMTEDETAILSOORT	VAU	Parkeervak auto (buiten, niet overdekt)	Een parkeervak auto (buiten, niet overdekt) is een specifieke, afgebakende ruimte buiten een gebouw, zoals een parkeerterrein waar een voertuig kan worden geparkeerd. Deze parkeervakken zijn genummerd of gemarkeerd om een georganiseerde indeling te waarborgen. Ze zijn bedoeld voor motorvoertuigen met meer dan twee wielen, zoals auto's.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed	Specificatie type voertuig om m2 voor MVS te bepalen 12m2 voor MVS waardering	Nee	Nee	Nee	Nee	GO Buitenruimte	Privé gebruik: ? wel 2 punten, maar welke classificatie?	? wel 2 punten, maar welke classificatie?
												Algemeen gebruik: Buitenruimte	Gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
RUIMTEDETAILSOORT	VMI	Parkeervak motorfiets (binnen)	Een parkeervak motorfiets (binnen) is een specifieke, afgebakende ruimte binnen een gebouw, zoals een parkeergarage waarin een motorfiets kan worden geparkeerd. Deze parkeerplaatsen zijn genummerd of gemarkeerd om een georganiseerde indeling te waarborgen. Ze zijn bedoeld voor motorfietsen met twee wielen. Deze parkeerplaatsen zijn meestal kleiner dan gewone parkeerplaatsen voor auto's.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed	Specificatie type voertuig om m2 voor MVS te bepalen 4m2 voor MVS waardering	Ja	Nee	Nee	Ja	GO overig inpandig	Garage	Overige ruimte
RUIMTEDETAILSOORT	VMU	Parkeervak motorfiets (buiten, niet overdekt)	Een parkeervak motorfiets (buiten, niet overdekt) is een specifieke, afgebakende ruimte buiten een gebouw, zoals een parkeerterrein waar een motorfiets kan worden geparkeerd. Deze parkeerplaatsen zijn genummerd of gemarkeerd om een georganiseerde indeling te waarborgen. Ze zijn bedoeld voor motorfietsen met twee wielen. Deze parkeerplaatsen zijn meestal kleiner	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed	Specificatie type voertuig om m2 voor MVS te bepalen 4m2 voor MVS waardering	Nee	Nee	Nee	Nee	GO Buitenruimte	Buitenruimte	Gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen

			dan gewone parkeerplaatsen voor auto's.										
RUIMTEDETAILSOORT	VSI	Parkeervak scooter (binnen)	Een parkeervak scooter (binnen) is een specifieke, afgebakende ruimte binnen een gebouw, waarin een scooter kan worden geparkeerd. Deze parkeerplaatsen zijn genummerd of gemarkeerd om een georganiseerde indeling te waarborgen. Ze zijn uitsluitend bedoeld voor het stallen van scooters en bijvoorbeeld dus niet voor elektrische fietsen.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed	Specificatie type voertuig om m2 voor MVS te bepalen 3m2 voor MVS waardering	Ja, mits	Ja	Nee	Ja, mits	GO externe berging	Berging	Overige ruimte
RUIMTEDETAILSOORT	VSU	Parkeervak scooter (buiten)	Een parkeervak scooter (buiten) is een specifieke, afgebakende ruimte buiten een gebouw, waarin een scooter kan worden geparkeerd. Deze parkeerplaatsen zijn genummerd of gemarkeerd om een georganiseerde indeling te waarborgen. Ze zijn uitsluitend bedoeld voor het stallen van scooters en bijvoorbeeld dus niet voor elektrische fietsen.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed	Specificatie type voertuig om m2 voor MVS te bepalen 3m2 voor MVS waardering	Nee	Nee	Nee	Nee	GO Buitenruimte	Buitenruimte	Gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
RUIMTEDETAILSOORT	STE	Stalling extern	Een stalling extern is een al dan niet overdekte of afgesloten ruimte buiten het hoofdgebouw die bedoeld is voor het parkeren of opslaan van fietsen of scooters.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed		Nee	Nee	Nee	Nee	Geen GO	Buitenruimte	Gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
RUIMTEDETAILSOORT	STI	Stalling intern	Een stalling intern is een overdekte en afgesloten ruimte binnen het hoofdgebouw die bedoeld is voor het parkeren of opslaan van fietsen of scooters.	RUIMTESOORT.PAR	Vastgoed		Ja	Nee	Ja	Ja	GO overig inpandig	Overige ruimte	Gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen

Hierna zouden wij graag nog toevoegen of de ruimte privé, gemeenschappelijk of algemeen is om het aantal eenheden dat er gebruik van maakt te kunnen meegeven. Dit geldt straks ook voor ruimten zoals woonkamer, keuken, e.d. Voorkeur is om alles te classificeren wat het bouwkundig is en vervolgens toevoegen hoe het qua gebruik/verhuur wordt ingezet. Zie hieronder tabel met toelichting voor het verschil tussen privé, gemeenschappelijk en algemeen.

Soort	Code	Naam	Omschrijving	Parent	Informatiedomein	Synoniem
GEBRUIKSSOORT	PRG	Privé gebruik	Een ruimte of faciliteit die specifiek bedoeld is voor het exclusieve gebruik van één individu of huishouden.		Verhuur	Specifiek, Afzonderlijk, Apart, Los, Particulier, Personeel, Persoonlijk
GEBRUIKSSOORT	GEG	Gemeenschappelijk gebruik	Ruimtes of faciliteiten binnen een woongroep die gedeeld worden door de bewoners van die groep. Deze ruimtes worden gebruikt voor gezamenlijke activiteiten en interacties.		Verhuur	Collectief, Communaal, een groep toebehorend, Gezamenlijk, Meer personen betreffend, Met zijn allen, Samen, Tezamen
GEBRUIKSSOORT	ALG	Algemeen gebruik	Ruimtes of faciliteiten die voor iedereen binnen het complex te gebruiken zijn, ongeacht hun woongroep of huishouden.		Verhuur	Niet-specifiek

